

Решение члена ТСЖ "Союзный, 10" в многоквартирных домах по Союзному пр., д.10, строение 1, ул.Складская, д.5, строение 1 на отчетном собрании членов ТСЖ, проводимом в очно-заочной форме с 15.03.2021 по 15.04.2021 г.

Отчетное собрание членов ТСЖ "Союзный, 10" в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, **Союзный пр., д.10, строение 1, ул.Складская, д.5, стр.1**, проводится в очно-заочной форме по инициативе председателя правления ТСЖ "Союзный, 10" Боридько А.Н.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 18:30 ч «15» марта 2021 года. Место проведения: на детской площадке между подъездом №4 по Союзному пр., д.10 и подъездом №2 по ул. Складская, д.5.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена с «15» марта 2021 года, с момента окончания очной части собрания по «15» апреля 2021 г, Датой окончания приема решений собственников является «15» апреля 2021 г. 20:00 ч.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением члена ТСЖ как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

ФИО

ФИО физического лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий право собственности на жилое помещение:

| № помещения (квартиры) | S помещения (общая площадь помещения) | Размер доли | Количество голосов (1 кв.м.=1 голос) |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| Кв. | | | |

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Утвердить отчет председателя правления об исполнении уточненного финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Союзный, 10» на 2020 г, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Союзный, 10» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утвердить финансово-хозяйственный план (смету доходов и расходов) ТСЖ «Союзный, 10» на 2021 год и плановый период 2022 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов:

| | | |
|----|--|----------------------------|
| 1. | <i>Содержание общего имущества</i> | <i>17,14 руб./кв.м</i> |
| 2. | <i>Текущий ремонт общего имущества.</i> | <i>6,20 руб./кв.м</i> |
| 3. | <i>АСПЗ</i> | <i>0,45 руб./кв.м</i> |
| 4. | <i>Управление многоквартирным домом</i> | <i>4,70 руб./кв.м</i> |
| 5. | <i>Администраторы</i> | <i>6,88 руб./кв.м</i> |
| 6. | <i>Обслуживание лифтов</i> | <i>1,74 руб./кв.м</i> |
| 7. | <i>Кабельное телевидение</i> | <i>120 руб./квартиры</i> |
| 8. | <i>Радио</i> | <i>81,00 руб./квартиры</i> |
| 9. | <i>Вступительный взнос в ТСЖ (разовый)</i> | <i>500 руб./квартиры</i> |

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« _____ » _____ 2021 года

Подпись _____

**Решение собственника помещения многоквартирного дома по Союзному пр., д.10, строение 1
на годовом общем собрании собственников помещений, проводимом в очно-заочной форме
с 15.03.2021 по 15.04.2021 г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Союзный пр., д.10, стр. 1, проводится в очно-заочной форме по инициативе собственника помещений **Боридько А.Н.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 18:30 ч «15» марта 2021 года.
Место проведения: на детской площадке между подъездом №4 по Союзному пр., д.10 и подъездом №2 по ул. Складская, д.5.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена с «15» марта 2021 года, с момента окончания очной части собрания по «15» апреля 2021 г. Датой окончания приема решений собственников является. «15» апреля 2021 г. 20:00 ч.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

ФИО

ФИО физического лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.
Документ, удостоверяющий право собственности на жилое помещение:

| № помещения (квартиры) | S помещения (общая площадь помещения) | Размер доли | Количество голосов (1 кв.м.=1 голос) |
|-------------------------|---------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| Ул.Складская д.5, стр.1 | | | |
| Кв. | | | |

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. **Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания:**

Председатель собрания: **Боридько Александр Николаевич.**

Секретарь собрания: **Лубенников Юрий Георгиевич.**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. **Открыть второй въезд на придомовую территорию возле 1-го подъезда дома 10 по Союзному пр., и утвердить изменения в Правила пользования парковкой на придомовой территории.**

Решение по вопросу 2 принимается большинством не менее 2/3 голосов (67%) от общего числа голосов собственников помещений.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. **Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, в том числе о модернизации домофонной системы, связанной с установкой на входных калитках (2 шт.) возле проходных администраторов домофонов для связи с квартирами.**

| | | |
|----|--|----------------|
| 1. | Работы по ремонту общедомовых помещений и имущества, выполняемые персоналом ТСЖ | 1 993 800 руб. |
| 2. | Ремонт лифтов | 420 000 руб. |
| 3. | Работы по установке на входных калитках (2 шт.) возле проходных администраторов домофонов для связи с квартирами | 357 840 руб. |
| 4. | Материалы и непредвиденные расходы | 988 800 руб. |

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« » _____ 2021 года

Подпись _____

**Решение собственника помещения многоквартирного дома по ул.Складской., д.5, строение 1
на годовом общем собрании собственников помещений, проводимом в очно-заочной форме
с 15.03.2021 по 15.04.2021 г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул.Складской, д.5, стр. 1, проводится в очно-заочной форме по инициативе собственника помещений Лепеша В.В.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 18:30 ч «15» марта 2021 года.
Место проведения: на детской площадке между подъездом №4 по Союзному пр., д.10 и подъездом №2 по ул. Складская, д.5.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена с «15» марта 2021 года, с момента окончания очной части собрания по «15» апреля 2021 г. Датой окончания приема решений собственников является. «15» апреля 2021 г. 20:00 ч.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

ФИО

ФИО физического лица или наименование юр.лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий право собственности на жилое помещение:

| № помещения (квартиры) | S помещения (общая площадь помещения) | Размер доли | Количество голосов (1 кв.м.=1 голос) |
|-------------------------|---------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| Ул.Складская д.5, стр.1 | | | |
| Кв. | | | |

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания:

Председатель собрания: Лепеш Вячеслав Валерьевич.

Секретарь собрания: Вяльдина Елена Вадимовна.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Открыть второй въезд на придомовую территорию возле 1-го подъезда дома 10 по Союзному пр., и утвердить изменения в Правила пользования парковкой на придомовой территории.

Решение по вопросу 2 принимается большинством не менее 2/3 голосов (67%) от общего числа голосов собственников помещений.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, в том числе о модернизации домофонной системы, связанной с установкой на входных калитках (2 шт.) возле проходных администраторов домофонов для связи с квартирами.

| | | |
|----|--|----------------|
| 1. | Работы по ремонту общедомовых помещений и имущества, выполняемые персоналом ТСЖ | 1 993 800 руб. |
| 2. | Ремонт лифтов | 420 000 руб. |
| 3. | Работы по установке на входных калитках (2 шт.) возле проходных администраторов домофонов для связи с квартирами | 357 840 руб. |
| 4. | Материалы и непредвиденные расходы | 988 800 руб. |

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ____ » _____ 2021 года

Подпись _____